

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## **ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни дейности във връзка с ремонт на скатен покрив на ГПЧЕ „Симеон Радев” - кв. Изток, гр. Перник**

## **I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:**

### **1. Предмет на обществената поръчка:**

Предметът на обществената поръчка е *„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни дейности във връзка с ремонт на скатен покрив на ГПЧЕ „Симеон Радев” - кв. Изток, гр. Перник.*

### **2. Технически условия за изпълнение на поръчката**

Обществената поръчка е насочена към подобряване на образователната инфраструктура и създаване условия за модерни образователни услуги - обновяване и реконструкция на остарялата материална база.

Предвижда се изготвяне на технически проект, авторски надзор и строително-монтажни дейности във връзка с основен ремонт на покрива на сградата и подмяна на външната отводнителна система.

Изпълнението на проектирането се извършва съгласно разпоредбите на

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията на част трета, раздел втори от ЗУТ и от указанията, дадени в настоящата документация.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР Възложителят ще осигури упражняването на инвеститорски контрол.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в изпълнението на поръчката на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При изпълнение на строителството, следва да се спазват приложимите за предмета на обществената поръчка изисквания на приложимите технически спецификации по чл. 31, ал. 1 от ЗОП и нормативните актове, които поставят изисквания към СМР, както следва:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за БТПО;
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

*Забележка: По отношение на посочените в документите от настоящия раздел конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят ще приеме за отговарящи на изискванията и техните еквиваленти.*

**Техническата спецификация** е неделима част от Документацията за участие в обществената поръчка. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство.

**3. Категория на строежа:** Съгласно чл. 5 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, строителството предмет на поръчката попада в обхвата на I<sup>ва</sup> група, III<sup>та</sup> категория.

**4. Място на изпълнение:** п.код 2304, гр. Перник, обл. Перник, общ. Перник, ж.к. Изток, ул. Бл. Гебрев № 17;

**5. Прогнозна стойност на поръчката:**

Общият финансов ресурс необходим за изпълнение на поръчката е в размер на 112 864.17 лева (сто и дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и седемнадесет стотинки без ДДС или 135 437 (сто тридесет и пет хиляди четиристотин тридесет и седем) лева с ДДС.

Общата стойност е разпределена, както следва:

Цена за проектиране и авторски надзор, в размер на 5 000 (пет хиляди) лева без ДДС или 6 000 (шест хиляди) с ДДС.

Цена за изпълнение на СМР, в размер на 107 864.17 лева (сто и седем хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и седемнадесет стотинки) без ДДС или 129 437 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин тридесет и седем) лева с ДДС.

**6. Срок за изпълнение:**

Срокът за изпълнение на проектирането е в размер, съгласно техническото предложение на участника, но не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на СМР е в размер, съгласно техническото предложение на участника, но не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от дата на възлагането му с възлагателно писмо от Възложителя.

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участници, които предложат срокове за изпълнение на проектиране и СМР, по-дълги от указаните максимални срокове, ще бъдат отстранявани от по-нататъшно участие в процедурата.

**7. Гаранционни срокове**

Гаранционният срок на изпълнените СМР е в размер, съгласно Техническото предложение на участника, но не по-кратък от предвидения (за изпълняваните СМР) в Наредба № 2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и не трябва да превишава повече от един път и половина регламентираните в наредбата срокове за съответните видове СМР.

Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация. Участници, които предложат гаранционен срок по-кратък от предвидения (за изпълняваните СМР) в Наредба № 2 от 2003 година или предложеният срок превиши повече от един път и половина регламентираните в наредбата срокове за съответните видове СМР, ще бъдат отстранявани от по-нататъшно участие в процедурата.

За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

## **II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО**

### **1. Съдържание на проектната разработка:**

Изработване на инвестиционни проекти еднофазно, във фаза: „Технически проект“ по следните части:

- Част „Архитектура“;
- Част „Конструктивна“;
- Част: „Проектно-сметна документация“;
- Част „План за безопасност и здраве“, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Част: „План за пожарна безопасност“, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Част: „План за управление на строителните отпадъци“ с обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

Обемът и съдържанието на проекта и приложените към него чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обектите на включените е предмета на поръчката СМР.

### **2. Задължения на изпълнителя на настоящата обществена поръчка:**

Проектирането на основен ремонт на обектите от обособените позиции на поръчката трябва да се извърши съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

От изпълнителя на настояща поръчка ще се изисква изготвянето на технически проект, с който да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта, както и да се дадат проектни решения, които осигуряват съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали и изделия. В инвестиционният проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС материали и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в

строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.

Всяка проектна част на работния проект следва да съдържа:

- чертежи и детайли, по които може да се изпълняват отделните видове СМР в мащаби, съгласно разпоредбите на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения;
- количествена сметка;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Проектите да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Между отделните части на проекта следва да има съответствие и съгласуваност.

Към всеки от проектите да има изведени в отделен документ спецификация на основните материали и оборудване. Никъде в чертежи, спецификации, обяснителни записки, КС и КСС и др. да не съществува посочване на конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, нито търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти.

Техническите проекти следва да изясняват проектните решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР. Всички чертежи следва да бъдат изготвени със софтуер AutoCAD или еквивалентен. Всички размери и необходимата информация да се осигурят в мерна система SI. Частите на проекта следва да бъдат в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Техническият инвестиционен проект се предава в 4 /четири/ оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 копие на електронен носител в обем и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Всички документи трябва да бъдат авторизирани със съответните подписи на съставителите, печати за пълна проектантска правоспособност и печат на изпълнителя. Към проектните части да се приложат актуални копия на удостоверения за правоспособност и копие от застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ. Всички копия следва да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала”.

Инвестиционните проекти е необходимо да са изготвени в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването им нормативна уредба.

Проектното решение да осигури изпълнението на СМР, без да се нанасят щети на съседните имоти и околната среда от натрупване на строителни и битови отпадъци по време на реализацията на проекта.

Инвестиционният проект да предвиди по възможност изпълнението на СМР със

съвременни техники и технологии и материали, което да гарантира качество и сигурност при строителството и експлоатацията на строежа.

### **3. Нормативна рамка**

При проектирането задължително да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба № 7 от 08.06.1998 година ("Държавен вестник" брой № 70 от 1998 година; Поправена в "Държавен вестник" брой № 82 от 1998 година; Изменена и допълнена в "Държавен вестник" брой № 52 от 1999 година) на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за физическата защита на строежите;
- Наредба № 6 от 26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии;
- Наредба № 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях;
- Норми за проектиране за сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 1987 г. Изменение и допълнение от 1989 г.;
- Наредба № Из-489 за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

### **III. Изисквания към авторския надзор**

Осъществяването на авторския надзор започва след съставяне на Протокол за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (Приложение № 1 към чл. 7, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Авторският надзор приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /част, етап от него/ (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки.

Авторският надзор по всички части е задължителен. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план (ПУП), изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. В изпълнение на задълженията си, проектантът трябва да осигурява непрекъснат надзор на строителството, да участва при изготвянето и подписва актовете и протоколите, съставени по време на строителството

и ексекутивната документация. Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителя, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- Във всички, случаи по искане на Възложителя или лицето, упражняващо строителен надзор.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектанта, изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, изпълнителят се задължава да упълномощи и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

#### **IV. ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО:**

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде на място временна строителна база, която да осигури нормални санитарно-хигиенни условия за хранене, преобличане, отдых, първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка/и за изграждане на временната база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

#### **V. МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ И**

## **ЗДРАВЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА МЕСТАТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ:**

При изпълнение на дейностите да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

При изпълнение на всички работи да се спазват разпоредбите на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби да се прилагат и по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително се определя координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

Изпълнителят да се съобразява с изискванията на всички действащи правила за безопасност в строителството. Ръководителят на обекта е длъжен:

- Да осигурява необходимите условия за здравословен и безопасен труд, като за всяка строителна площадка извършва оценка на риска и в съответствие с това провежда необходимите мероприятия;
- Да осигури всички необходими и задължителни лични предпазни средства и работно облекло;
- Да осигури необходимите санитарно-битови условия съгласно санитарно-хигиенните изисквания;
- Да разработи и утвърди вътрешни документи (заповеди) за осигуряване на ЗБУТ;
- Да определи със заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за ЗБУТ и провеждане на инструктажите;
- Да се грижи за здравето и сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка, включително и за недопускане на лица неангажирани и несвързани със строителството на площадката

Не се допускат до работа на строителната площадка лица, които не са осигурени с необходимите лични предпазни средства, специални и работни облекла.

Строителните машини, технологичните инсталации, съоръженията, инвентарът, инструментите и приспособленията към тях да съответстват на характера на извършваната работа и на работната или околната среда, да са в изправност и да са обезопасени.

При възникване на опасни условия работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител, след отстраняване на съответната опасност.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия. Техническият ръководител своевременно информира работещите за очаквани резки промени в климатичните условия.

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:**

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажните работи съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум, недвижимите паметници на културата и природните ресурси. Изпълнителят да се съобрази с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗОУ).

Изпълнителят да мерки за ограничаването на възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите съоръжения и населението до нива,



допустими съгласно нормативните разпоредби, особено по отношение на следните аспекти:

- Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка, като за тази цел Изпълнителят да предвиди средства за предпазване на източници на прах или кал при неблагоприятни атмосферни условия;
- Недопускане на замърсяване на пътищата от транспортни средства и строителна механизация, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства и механизацията, преди напускането на обекта, от замърсявания. Изпълнителят е отговорен транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предизвикват замърсяване на улици и пътища;
- Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане, подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на периодите на изпълнение на генериращите шум дейности.
- Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят да проверява изправността на механизацията и оборудването, както тяхното съответствие на нормативните изисквания и разпоредби;
- Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативната уредба и Плана за управление на отпадъците, включително по отношение на събирането и извозването им от строителната площадка;

Изпълнителят отговаря с грижата на добър стопанин, за защитата на съществуващи недвижими имоти и съоръжения на площадката и около нея, включително пътища и други комуникации, с изключение на обстоятелства, за които не би могъл да знае. При условията на цитираното ограничение, Изпълнителят носи пълна отговорност за възстановяване на всякакви щети, настъпили в резултат на дейността му при и във връзка със строителството.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

## **VII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ВЛОЖЕНИ В СТРОЕЖА. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО - НОРМАТИВИ, СТАНДАРТИ И ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ, НА КОИТО СЛЕДВА ДА ОТГОВАРЯТ**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „*Строителен продукт*” означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*Комплект*” означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-

единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*Съществени характеристики*” означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*Експлоатационни показатели на строителния продукт*” означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влягат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- *Декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ” ;

- *Декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ”;

- *Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да доказват съответствието с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложили в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

*Забележка: Навсякъде в документацията, където е използван конкретен стандарт, тип, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се има предвид и еквивалент на същите. В случай, че някъде в настоящата тръжна документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е или еквивалент.*

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

За всички работи и доставки задължително следва да се използва Метричната система.

Всички документи следва да се издават на български език.

Всички извършени работи трябва да са с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

Всички вертикални елементи следва да се изпълнят възможно най-близо до вертикала.

Всички хоризонтални елементи и повърхности следва да се изпълнят възможно най-близко до хоризонтала.

Всички хоризонтални и вертикални ъгли следва да се изпълнят по права линия.

Всички повърхности следва да са равни и гладки.

Изпълнителят следва да осигурява достъп до обекта на представители на Възложителя за проверка на прогреса на работите и използваните материали и елементи.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материал.

### **VIII. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО**

Изпълнителят трябва, преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории, предложени от Изпълнителя и за негова сметка. Ако не е посочена честотата на изпитването, то тя ще се определя от Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка, представител на дружеството, упражняващо строителен надзор, предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на дружеството, упражняващо строителен надзор.

Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификата за качество в съответствие с определените технически стандарти;

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива;

- Изпълнението следва да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност в СУК /Система за управление на качеството/;

- Гаранциите за изпълнение на извършените СМР, доставено и монтирано оборудване, започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация;

- Предаването на изпълнени видове работи и вложени материали следва да съответства на приложимите стандарти и изисквания.

### **IX. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

В предмета на настоящата обществена поръчка са включени следните строително-монтажни дейности:

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР</b>	<b>МЯРКА</b>
1	Демонтаж на изгнили седящи олуци от поцинкована ламарина	м. лин.
2	Демонтаж подолучна пола от поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>
3	Демонтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина	м. лин.
4	Демонтаж водосточно казанче	бр
5	Демонтаж улама от поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>

6	Демонтаж обшивка от поцинкована ламарина около комини	м <sup>2</sup>
7	Демонтаж обшивка от поцинкована ламарина по капандури	м <sup>2</sup>
8	Направа коруба за сваляне на керемиди	м. лин.
9	Спускане керемиди по коруба	100 бр
10	Събиране строителни отпадъци в чувал от 25 кг и сваляне в камион	бр
11	Демонтаж летви под керемиди	м <sup>2</sup>
12	Демонтаж дъсчена обвивка	м <sup>2</sup>
13	Извозване на строителни отпадъци на 10 км разстояние	м <sup>3</sup>
14	Ремонт покривна конструкция с бичен иглолистен материал	м <sup>3</sup>
15	Направа дъсчена обшивка от дъски 2,5 см дебелина	м <sup>2</sup>
16	Покриване с подпокривно фолио	м <sup>2</sup>
17	Направа единична скара от дървени летви за под керемиди	м <sup>2</sup>
18	Покриване с керемиди тип "Марсилски" - нови	м <sup>2</sup>
19	Препокриване със стари керемиди тип "Марсилски"	м <sup>2</sup>
20	Покриване било с капаци - сух монтаж	м. лин.
21	Обшивка улама с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>
22	Направа подолучна пола от поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>
23	Обшивка по комини с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>
24	Обшивка по капандури с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>
25	Доставка и монтаж седящи олуци от поцинкована ламарина	м. лин.
26	Също, но водосточни тръби	м. лин.
27	Също, но кривки от поцинкована ламарина	бр
28	Също, но ъглов олуци от поцинкована ламарина	бр
29	Също, но водосточни казанчета	бр
30	Направа пожароустойчиви трислойни преградни стени от гипсокартон на конструкция с изолация от вата	м <sup>2</sup>
31	Доставка и монтаж капандура	бр
32	Направа хидроизолация от един пласт усилен воалит по борд на преградни стени	м <sup>2</sup>
33	Обшивка борд на преградни стени с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>
34	Монтаж и демонтаж тръбно инвентарно скеле	м <sup>2</sup>

## **X. СИСТЕМИ ЗА ПРОВЕРКА И КОНТРОЛ НА РАБОТИТЕ В ПРОЦЕСА НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

## **XI. ПРОВЕРКИ И ИЗПИТВАНИЯ**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.