

ДОГОВОР

№.....

Днес..... 2018 г. , в гр. София, между:

1. Гимназия с преподаване на чужди езици „Симеон Радев”, Булстат: 823090139, с адрес: п.код 2304, гр. Перник, област Перник, община Перник, ж.к. Изток, ул. Бл. Гебрев № 17, представлявана от Теменужка Стефанова Крумова - Директор, наричана по - долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и,

и

2. “.....”. със седалище и адрес на управление гр., община, ул., ЕИК, ИД по ЗДДС BG., представлявано от -, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП сключиха настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, срещу определеното в договора възнаграждение на своя отговорност и със свои ресурси да изпълни строително-монтажни работи (СМР) във връзка с възложена обществена поръчка с предмет: *„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни дейности във връзка с ремонт на скатен покрив на ГПЧЕ „Симеон Радев” - кв. Изток, гр. Перник*, в съответствие с предложените от него технически и ценови параметри и количества, подробно описани в следните приложения, неразделна част от Договора:

1. Техническата спецификация към обявата за възлагане на обществена поръчка;
2. Техническото предложение за изпълнение на поръчката, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение с приложени към него количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, срещу определеното в договора възнаграждение да извършва гаранционно обслужване на изпълнените СМР, в рамките на предложения от Изпълнителя гаранционен срок, считано от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Работите по ал. 1 и ал. 2 трябва да бъдат извършени в пълно съответствие с клаузите на този договор, установените нормативни и технически изисквания, Техническата спецификация и при условията на приетите „Техническо предложение” и „Ценово предложение”.

Чл. 2. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(ако е приложимо)*

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОСТАВНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ. МЯСТО НА ДОСТАВКАТА.

Чл. 3. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и приключва с изтичането на срока на гаранцията, на СМР, предмет на Договора.

(2) Срокът за изпълнение на проектирането е **15 (петнадесет) календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано от датата на възлагането му с Възлагателно

писмо.

(3) Срокът за изпълнение на поръчката е **60 (шесдесет) календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(4) Срокът по ал. 2 временно спира да тече при спиране на строителството с Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за периода до неговото продължаване с Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (Приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл. 4. (1) Срокът на договора може да бъде удължаван, по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при други условия предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(2) Във всички случаи по предходната алинея се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора и Протокол за установяване на причините, придружени от документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на СМР е Гимназия с преподаване на чужди езици „Симеон Радев”, с адрес: п.код 2304, гр. Перник, област Перник, община Перник, ж.к. Изток, ул. Бл. Гебрев № 17.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) За изпълнението на предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общата цена за изпълнение на поръчката, съгласно Ценовото му предложение, в размер на: **112 864.17 / сто и дванадесет хиляди осемстотин шесдесет и четири лв. и седемнадесет ст./ лв. без включен ДДС или** в размер на: **135 437.00 /сто тридесет и пет хиляди четристотин тридесет и седем / лв с включен ДДС**, формирана, както следва:

- Цена за изготвяне на инвестиционен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 5000лв. (пет хиляди лв.) без ДДС;
- Цена за изпълнение на СМР 107 864.17 лв. (словом: сто и седем хиляди осемстотин шесдесет и четири лв. и седемнадесет стотинки) без ДДС

(2) Цената по алинея 1 е за цялостното извършване на дейностите и включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора. Цената подлежи на промяна при изменение на договора на основание чл. 116 от ЗОП.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените дейности от предмета на договора по следната схема:

1. Плащане, в размер на 5 000 (пет хиляди) лв. за изготвяне на инвестиционен проект в срок до 10 (десет) календарни дни, след приемането на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол и след предоставяне на данъчна фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Авансово плащане, в размер на 32 359.25 (**тридесет и две хиляди триста петдесет и девет хиляди лева и двадесет и пет стотинки**) лв., представляващи 30 % (тридесет на сто) от стойността на СМР, уговорена в чл. 6, ал. 1, с включен ДДС, платимо в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и след предоставяне на данъчна фактура за авансово плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимото окончателно плащане.
3. **Окончателно плащане**, в размер на остатъчната стойност на извършените СМР от предмета на договора в срок до 20 (двадесет) календарни дни, след приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение № 15 към чл. 7, ал.

3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и след представяне пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на следните документи:

- Количествено-стойностна сметка. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за съответното количество изпълнени СМР, съгласно посочената от него в количествено-стойностната сметка единична цена за всяка позиция с цел удостоверяване начина на образуване на стойността на разходите;

- Акт (Приемно-предавателен протокол) за установяване на действително извършени строително-монтажни работи, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан от страните по договора, придружен от документите, съпътстващи изпълнението-декларации за експлоатационни характеристики на материалите, протоколи от изпитвания и други;

- Данъчна фактура от изпълнителя за дължимото окончателно плащане.

(2) Размерът на окончателното плащане е разликата между стойността на действително извършените (приети от страните и подлежащи на заплащане) СМР, и авансово платените суми.

(3) От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(4) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

IBAN ; BIC ; Банка

(5) Фактурите за извършване на плащанията се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(6) Когато изпълнителят е предвидил използването на подизпълнители, директни плащания към тях се извършват при условията и по реда на чл. 66, ал. 4-8 от ЗОП.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 8. (1) Гаранционният срок на изпълнените СМР е в размер на (.....) години, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) В рамките на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява със свои сили и средства, и за своя сметка възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнени работи.

(3) При установяване на появили се в гаранционния срок повреди, скрити дефекти и некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Рекламацията е в писмен вид и може да бъде изпратена по факс, електронна поща, куриер или обикновена поща.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в срок до 2 (два) работни дни, считано от получаване на рекламацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да изпрати свои квалифицирани представители на място за констатиране и идентифициране на повредата в присъствието на представители на всички заинтересовани участници в изпълнението на поръчката.

(5) За констатираните резултати от посещението се съставя констативен протокол, в който се отразяват установените обстоятелства и необходимите за отстраняването на възникналите проблеми работи и срок. Протоколът се изготвя в два еднообразни екземпляра, подписани от оторизирани представители на страните.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в сроковете посочени в констативния протокол по предходната алинея.

(7) В случай на неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за направените разходи за отстраняване

на дефектите в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

V. VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни предмета на договора без отклонения, качествено и в срок, в съответствие с условията по договора;
2. Да дава текущи задължителни указания и да проверява изпълнението на договора, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на дейностите по договора;
4. Да извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящия договор;
5. Да получи всички документи, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на настоящия договор.
6. На рекламация по отношение на изпълнените СМР при условията посочени в настоящия Договор и съгласно гаранционните условия.
7. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняване на недостатъците, по реда и в сроковете, определени с настоящия Договор.
8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спазва изискванията на договора, както и на Техническото и Ценовото предложение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изпълнението, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни изцяло своите задължения съгласно условията на договора, или да откаже частично или изцяло заплащането на цената по договора;
9. Да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение;
10. При възникнали дефекти в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане.
11. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на настоящия договор, да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информацията и документите, необходими му за качествено извършване на дейностите;
3. При поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да съдейства по въпросите, свързани с изпълнението на настоящия договор;
4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 5 дни от датата на узнаване;
5. Да приеме изпълнението на СМР, предмет на Договора, съгласно условията му, ако отговаря на договорените изисквания;
6. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;
8. Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да извърши пълна документална

проверка и проверка на място, за удостоверяване на извършеното на заявените за плащане дейности, на база сключения договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или други приложими документи. Проверката се осъществява от представители на заинтересованите участници в изпълнението на поръчката.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по Договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на Договора и на необходимия достъп до местата на изпълнение на СМР.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

3. Да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение при условията, посочени в него;

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни предмета на договора качествено, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срока и съобразно другите условия, предвидени в договора, както и да изпълнява стриктно дадените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ текущи задължителни указания по изпълнението на дейностите;

2. Да отстранява за своя сметка и в договорените срокове всички несъответствия, повреди, дефекти и/или отклонения на изпълнените СМР, проявени и/или открити в рамките на гаранционния срок, констатирани и предявени по реда на настоящия Договор и съгласно гаранционните условия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при отстраняване на повреди, дефекти или недостатъци да влага само качествени материали.

3. Да спазва правилата за вътрешния ред, както и хигиенните изисквания и изисквания за безопасност в помещенията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да изпълнява задълженията си по Договора без да пречи на нормалното протичане на учебния процес.

4. Да отстрани за своя сметка всички повреди нанесени на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да обезщети всяко трето лице, на което са нанесени вреди по време на и във връзка с изпълнението на Договора.

5. Да не разкрива информация пред трети лица, станала му известна при и по повод изпълнението на задълженията му по този договор;

6. Да информира текущо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на договора;

7. Да положи необходимата грижа за качествено извършване на дейностите по договора, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

9. По време на изпълнението на строително-монтажните работи да пази обекта, като не допуска повреди или липси по него;

10. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП. *(ако е приложимо)*;

11. Да възложи съответна част от работата на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения *(ако е приложимо)*.

12. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа пълна и точна счетоводна и друга отчетна

документация, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 13. При изпълнението на договора за обществена поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители (*ако е приложимо*) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение под формата на парична сума (депозит) по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/безусловна и неотменима банкова гаранция/застраховка, в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 3 385.93лв. (три хиляди триста осемдесет и пет лева деведесет и три стотинки) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 15. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 17 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 18 от Договора.

Чл. 16. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БАНКА: ЦКБ –Перник-Изток;

BIC:CECBBGSE;

IBAN: BG91CECB97903136262200

(1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс най-малко 30 (тридесет) календарни дни.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс най-малко 30 (тридесет) календарни дни.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение на Договора в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на съответната сума по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 6 от Договора в срока и при условията на ал. 1;

2. когато е във формата на банкова гаранция - преди частичното ѝ освобождаване следва да се представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер на гаранцията след приспадане на сумата по ал. 1, а след изтичане срока на договора, чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - преди частичното ѝ освобождаване следва да се представи застраховка, обезпечаваща изпълнението на Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в остатъчния изискуем по Договора размер на гаранцията след приспадане на сумата по ал. 1, а след изтичане срока на договора, чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. При пълно неизпълнение, в т. ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

2. При прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(2) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

Чл. 21. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 22. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 18 от Договора.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 24. При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 25. При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на предвидените в този Договор срокове, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% (пет десети процента) върху стойността на неизпълненото в срок задължение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общата стойност на неизпълнението.

Чл. 26. При забава на Възложителя за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на Изпълнителя неустойка в размер на 0.5% (пет десети процента) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от размера на забавеното плащане.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си по следния ред:

а) Чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това;

б) Чрез прихващане от дължими суми;

в) При липса на такива суми - по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

Чл. 28. При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на неизпълнените работи.

Чл. 29. При пълно неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 20-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. По преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа се установят

отклонения от предвидените в договора ангажименти;

5. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) за срок по-дълъг от 100 (сто) календарни дни. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора;

6. В случаите по чл. 42, ал. 5 от този договор;

7. В случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

8. При прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

9. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

10. В други случаи предвидени в закон;

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо строителен надзор и представител на възложителя, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по гаранция за изпълнение.

Чл. 33. При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

Чл. 34. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

Чл. 35. Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

Чл. 36. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 37. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) Да преустанови изпълнението;

б) Да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 38. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приетите по установения ред дейности, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 39. Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „непреодолимата сила“ противоречи на справедливостта и добросъвестността.

Чл. 40. Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

Чл. 41. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

XI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 42. Договорът може да се измени на при условията чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл. 43. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 44. (1) Ако при изпълнение на договора възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 45. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 46. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

Чл. 47. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 48. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 49. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма, подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. Датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;
2. Датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. Датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;
4. Датата на приемането - при изпращане по факс;
5. Датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т. ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 50. Този Договор, в т. ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 51. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 52. Този Договор се състои от (....) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра - 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 53. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение № 4 - Гаранция за изпълнение;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ТЕМЕНУЖКА КРУМОВА

ДИРЕКТОР